

LỊCH THANH TOÁN

CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT 0% VÀ ÂN HẠN NỢ GỐC 12 THÁNG

Dự án: Calla Garden – Khu Dân Cư Greenlife 13C Nguyễn Văn Linh
(Áp dụng theo chính sách số ngày)

Kính gửi: Quý khách hàng

STT	Đợt	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ công trình tương ứng
1	Đợt 1	Mở bán	Ký BB Thỏa thuận cọc	10%	Bao gồm tiền đặt chỗ 50.000.000 VNĐ
2	Đợt 2	14 ngày sau đợt 1	Ký hợp đồng mua bán	60%	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng đóng vốn tự có 20% và Ngân hàng giải ngân 40% Tổng giá trị căn hộ bao gồm VAT. - Khách hàng được hưởng lãi suất 0% và ân hạn nợ gốc đến thời điểm thông báo nhận bàn giao nhà. - Khách hàng được ân hạn nợ gốc đến khi nhận nhà nhưng không vượt quá 12 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên
3	Đợt 3	Khi nhận được thông báo bàn giao nhà	Gửi trước 20 ngày	25%	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp 1: Khách hàng tắt toán hồ sơ vay: Thanh toán 40% + phí trả nợ trước hạn cho Ngân Hàng và thanh toán 25% + 2% PBT cho Chủ đầu tư để nhận nhà. - Trường hợp 2: Ngân hàng giải ngân thêm 25% Chủ đầu tư, khách hàng thanh toán 2% PBT và bắt đầu trả nợ gốc và lãi theo quy định của Ngân Hàng.
4	Đợt 4	Nhận GCNQSHNO		5%	

Tổng cộng 100%

TP.HCM, ngày ...15...tháng ...10...năm 2017

Công ty CPĐT XD Tân Bình

Tổng Giám Đốc *Phạm Thị Phương Liên*



Phạm Thị Phương Liên